



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI

Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare
urbană -



Nr. 17641/ 17.02.2023

CONVOCARE

În data de **23.02.2023**, ora **10:00**, la sediul Primăriei Municipiului Focșani se întrunește **COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI FOCSANI (CTATU)**, în următoarea componență:

1. Primarul Municipiului Focșani – **Presedinte, Cristi Valentin Misailă**
2. Consilier local al municipiului Focșani – viceprimar **Tătaru Alexandra**, supleant – **Costea Ionel**
3. Consilier local al municipiului Focșani – viceprimar **Dimitriu - Bunghez Ana-Maria**, supleant – **Stroie Mirela**
4. Arhitectul Șef al municipiului Focșani – **Păduraru Coban George – Daniel**, supleant – **Cherciu Andreea**
5. Serviciul strategie și dezvoltare urbană – **Ivan Ramona**, supleant - **Anastasiu Maria Cristina**
6. Serviciul autorizări construcții – **Cherciu Andreea**, supleant – **Hagiu Ioana**
7. Arhitectul-sef al Judetului Vrancea – **Pavel Oana**, supleant –
8. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Mândru Vasile Florin**
9. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Olaru Dimitrie**
10. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Chiriac Corneliu**
11. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Nedelcu Cosmin**
12. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Chițimuş Ștefan**
13. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Militaru Alin**
14. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Ungureanu Ionuț**
15. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Roșca Marius**
16. Consilier local al municipiului Focșani – **Bîrsan Costel**, supleant – **Dumitru Victor**
17. Consilier local al municipiului Focșani – **Macovei Liviu – George**, supleant – **Gheoca Corneliu Dumitru**

Membri consultanți (fără drept de vot):

1. Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vrancea – **Antonaș Aurelia**, supleant – **Marin Petrică**
2. Agentia pentru Protectia Mediului Vrancea – **Mănăilă Marilena**, supleant – **Marcu Laurențiu**
3. Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vrancea „Anghel Saligny” – **col. Drăgănescu Cătălin**, supleant – **lt. col. Vlad Constantin Dorin**
4. SC. Electrica S.A. - Distribuție Energie Electrică România- Sucursala Focsani – **Doroftei Cristian**, supleant – **Cucu Lucian**





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI

Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare
urbană -



5. S.C. Compania de Utilitati Publice S.A. Focsani - **Vasilescu Gheorghe**, supleant – **Jujău Manolache**
6. Politia Municipiului Focsani – **Cms. Sef Ciolan Mădălin**, supleant – **subcomisar Pruteanu Andrei**
7. Directia de Sanatate Publica Vrancea – **Florentina Sporea**, supleant – **Marcu Stoica**
8. Directia Judeteană pentru Cultura Vrancea – **Adetu Irina**, supleant – **Coviltir Sorin - Claudiu**
9. Serviciul de Telecomunicații Speciale – **Lt. col. ing. Bădărău Ioan**, supleant – **Lt. col. ing. Lazăr Ionuț-Roberto**
10. A.N. Apele Romane – Directia Apelor Siret Bacau S.G.A. Vrancea – **Adriana Manu**, supleant – **Adina Saulea**
11. Directia pentru Agricultura Vrancea – **Bunghez Maria**, supleant – **Spătaru Cristian-Eugen**
12. Sectia Drumuri Nationale Focsani. – **Nicoleta Costea**, supleant – **Valerica Bran**
13. A.N.I.F. – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vrancea - **Păunescu Tatiana**, supleant – **Căldărescu Culiță**
14. S.C. Distrigaz Sud S.A – Sucursala Focsani – **Tărbuc Ion**, supleant – **Burlui Andrei Ionuț**
15. S.C. TELEKOM Romania Communications S.A.– Centrul operațiuni Buzău-Vrancea - **Ariton Neculai**, supleant – **Chiriac Eusebiu**
16. S.C. ENET S.A. Focsani – **Busuioc Adriana**, supleant – **Dascălu Daniel**
17. Secretarul General al municipiului Focșani – **Marta Carmen Ghiuță**
18. Serviciul juridic, contencios – **Lola Mihaela**
19. Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate – **Amărieuței Oana Andreea**
20. Director Direcția managementul proiectelor și investițiilor - **Bratu Bogdan**, supleant – **Mădgălin Adrian Cosmin**
21. Directia economica – **Grosu Carmen**
22. Direcția relații interne și internaționale – **Negulescu Victor Traian**

Va fi comunicată **ORDINEA DE ZI** prin fax sau prin e-mail.

PRIMAR,
CRISTI VALENTIN MIȘAILĂ

L.S.



RI/2EX





Nr. 17641/ 17.02.2023

ORDINEA DE ZI

În data de **23.02.2023**, ora **10:00**, la sediul Primăriei Municipiului Focșani se întrunește **COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM** a **MUNICIPIULUI FOCSANI (C.T.A.T.U.)** cu **ORDINEA DE ZI** de mai jos.

Membrii comisiei au obligația de a studia în prealabil documentațiile supuse avizării, pentru stabilirea unui punct de vedere asupra calității și legalității acestora. Consultarea documentațiilor se poate face la secretariatul comisiei – Compartimentul PUG/PUZ/PUD – începând cu data 17.02.2023, până la data ședinței CTATU, dar se va putea studia și pe site-ul Primăriei.

Se supune aprobării Procesul Verbal al ședinței CTATU din data de 19.01.2023.

DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE SOLICITA AVIZ CTATU

1) Denumirea documentației: "Construire magazin pe teren proprietate publică în suprafață de 109,48 m² – în vederea obținerii contractului de închiriere"

Solicitant – beneficiar: Cosigiflor Market SRL prin reprezentant Coșug Marian

Elaborator: Arhicon Building SRL prin Bogdan Chiriac

Date amplasament: municipiul Focșani, str. Democrației, T.79, P. 416, număr cadastral: 65812, teren propus pentru concesionare: 109,48 m²

DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE SOLICITA AVIZ FINAL PUZ

2) Denumirea documentației: Raport al informării și consultării publicului pentru P.U.Z. "Elaborare PUZ și construire ansamblu de locuințe colective și funcțiuni conexe cu regim de înălțime P+7E"

Solicitant – beneficiar: Serpinorobe SRL

Elaborator: Vego Design Expertise SRL prin urbanist Suzana Elena Gașpar



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI

Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare
urbană -



Date amplasament: municipiul Focșani, str. Cotești nr. 101, pe terenurile în suprafață de 7 575 m², identificate cu următoarele numere de cadastrale: 70045, 70046, 70047

3) Denumirea documentației: P.U.Z. "Elaborare PUZ și construire ansamblu de locuințe colective și funcțiuni conexe cu regim de înălțime P+7E"

Solicitant – beneficiar: Serpinorobe SRL

Elaborator: Vego Design Expertise SRL prin urbanist Suzana Elena Gașpar

Date amplasament: municipiul Focșani, str. Cotești nr. 101, pe terenurile în suprafață de 7 575 m², identificate cu următoarele numere de cadastrale: 70045, 70046, 70047

4) Denumirea documentației: Raport al informării și consultării publicului pentru P.U.Z. "Elaborare PUZ în vederea construirii imobil de locuințe colective D+P+4E+5 retras"

Solicitant – beneficiar: Alugarius SRL prin Călugăroiu Iustina

Elaborator: S.C. Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin Nedelcu

Date amplasament: municipiul Focșani, str. Fraternității nr. 10A, număr cadastral 68503, pe terenul în suprafață măsurată 2 003 m² (suprafață din acte 1. 964 m²).

5) Denumirea documentației: P.U.Z. "Elaborare PUZ în vederea construirii imobil de locuințe colective D+P+4E+5 retras"

Solicitant – beneficiar: Alugarius SRL prin Călugăroiu Iustina

Elaborator: S.C. Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin Nedelcu

Date amplasament: municipiul Focșani, str. Fraternității nr. 10A, număr cadastral 68503, pe terenul în suprafață măsurată 2 003 m² (suprafață din acte 1. 964 m²).

DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE SOLICITA AVIZ DE OPORTUNITATE

6) Denumirea documentației: "Elaborare PUZ pentru construire imobil de locuințe colective P+2E+3R"

Solicitant – beneficiar: Petrea Cristinel și Petrea Alina - Carmen

Elaborator: Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin Ciprian Nedelcu

Date amplasament: municipiul Focșani, T. 197. 10875, pe terenul în suprafață măsurată de 514 m² (525 m² din acte), identificat cu numărul cadastral 60544





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI

Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare
urbană -



7) **Denumirea documentației:** ”Puz modificator pentru construire locuințe individuale”

Solicitant – beneficiar: Ghyka Mihai - Alexandru

Elaborator: Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin Ciprian Nedelcu

Date amplasament: intravilanul municipiului Focșani atras conform HCL nr. 35/27.01.2009, pe terenul în suprafață măsurată de 16 788 m², identificat cu numărul cadastral 65563, T. 38, 39, P. 175 – 178, 180 – 182.

8) **Denumirea documentației:** ”Creare capacitate nouă de producție energie electrică din energie solară”

Solicitant – beneficiar: Progres Distribuție SRL prin reprezentant Ștefănescu Liliana

Elaborator: Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin Ciprian Nedelcu

Date amplasament: intravilanul municipiului Focșani atras conform HCL nr. 51/2008, pe terenul în suprafață 8 869 m², identificat cu numărul cadastral 50580, T. 56, P. 235

PRIMAR,
Cristi Valentin Mișailă

L.S.



RI/2ex.

